

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy Remontu wnętrza Sali Kameralnej z częścią komunikacyjną w budynku przy ul. Rynek 26 w Sandomierzu.

1.2 Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja lokalu
- Ustalenia z inwestorem
- Polskie normy i przepisy

UWAGA: Projektem niniejszym nie są objęte:

- Projekty instalacji wewnętrznych (według oddzielnych opracowań)

1.3 Opis stanu istniejącego

Lokal usytuowany jest w budynku usługowym wzdłuż ulicy, mieści się na parterze i w piwnicach budynku. Lokal dostępny jest bezpośrednio z chodnika przy ulicy.

- infrastruktura techniczna

W lokalu wykorzystane zostaną istniejące media, które są włączone w istniejący kompleks budynków mieszkalnych i usługowych.

2. Opis rozwiązania projektowanego

Projektowana powierzchnia zajmuje wydzielony lokal na parterze i w piwnicach dostępny bezpośrednio z ulicy. Aranżacja lokalu nie zmienia układu przestrzennego oraz funkcjonalnego budynku. Zostało zmienione wyjście od strony ulicy, oraz zostaną wymienione okna zewnętrzne szt 3.

2.1 Rozwiązanie funkcjonalne

- o Pomieszczenie Sprzedaży biletów 24,0m²
- o Komunikacja 4,1 m²
- o Pomieszczenie Sali kameralnej 85,2m²

2.2 Zatrudnienie

Powierzchnia lokalu zaaranżowana jest na lokal Sali kameralnej-kinowej z możliwością kameralnych koncertów dla 45 osób , w której przewiduje się istniejące zatrudnienie osób.

2.3 Sprzątanie

Sprzątanie doraźne odbywać się będzie codziennie po zakończeniu pracy. Będzie ono polegało na zmywaniu na mokro podłogi przy użyciu tzw. mopów oraz odkurzanie projektowanych wykładzin. W określonych odstępach czasu lokal będzie sprzątany i przewietrzany.

2.4 Odpadki

Na odpadki składają się jedynie śmieci z pomieszczenia socjalnego, śmieci z pomieszczeń sanitarnych oraz odpadki z pomieszczeń biurowych nie wchodzących w skład aranżacji. Będą one gromadzone w pojemnikach umiejscowionych w śmietniku ogólnym zorganizowanym dla całego obiektu.

3. Reklama zewnętrzna

Wg indywidualnego zapotrzebowania inwestora-niekoniecznie

4. Projektowane pomieszczenia

4.1 Wejście/Wyjście

Do lokalu (istniejącej kawiarni) z ulicy od strony Rynku. Wyjście na zewnątrz z pomieszczenia Sali Kameralnej na istniejący ciąg komunikacyjny po stronie południowej budynku.

4.2 Sala Sprzedaży biletów

Pomieszczenia obejmujące stanowisko obsługi klientów oraz miejsce oczekiwania.

4.3 Sala Kameralna

Pomieszczenie przewidziane do oglądania filmów oraz kameralnych koncertów dla 45 osób.

Wyposażenie wg specyfikacji i zestawienia materiałów

4.4 Toalety

Osoby będą korzystać z istniejącej wydzielonej toalety zlokalizowanej na zapleczu-piwnicy.

4.5 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego

§ 258. 1 W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

1a. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

2. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

§ 259. 1. Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć:

1) niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej R E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4.000 MJ/m² oraz w strefach pożarowych ZL II - co najmniej R E I 60,

2) przestrzeń podpodłogową podzieloną na sektory o powierzchni nie większej niż 1.000 m² przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4.000 MJ/m² - co najmniej E I 60.

2. Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub w budynkach ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000 MJ/m² – co najmniej E I 60.

3. Na drogach ewakuacyjnych wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione".

Oświetlenie awaryjne i przeszkodowe (ze względu na możliwość używania pomieszczenia przy wyłączonym oświetleniu podstawowym - zgodnie z § 181 WT.

Opracował:

mgr inż. arch. Salwator Dąbek

